

Mẫu số: D22 - THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 26 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 852/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1201/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1349/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CCTHADS ngày 23/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/ QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2024/209 ngày 03 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất, diện tích **110.0 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 96, tờ bản đồ số 29 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX822190 số vào sổ CS03303 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 11/11/2020 do bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang đứng tên.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà tọa lạc tại địa chỉ trước đây là số 43B (Nay là số 55) đường Trần Cảnh, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn nhà được xây dựng trên thửa đất số 96, tờ bản đồ địa chính số 29 có cấu trúc: Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, sàn lầu bê tông cốt thép, mái tole với tổng diện tích sử dụng bằng 214,2 m². Trong đó diện tích xây dựng tầng trệt bằng 105m², diện tích sàn lầu bê tông cốt thép bằng 102,9m².

Căn nhà được xây dựng với cấu trúc và diện tích sàn xây dựng như đã nêu trên đã được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03303 ngày 11/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang. Hình thể kích thước chu vi khu đất cũng như hình thể kích thước chu vi của căn nhà đã được thể hiện cụ thể theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên trang 3.

* Tài sản tọa lạc: Phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: **4.714.011.510 đồng** (*Bốn tỷ bảy trăm mười bốn triệu không trăm mười một nghìn năm trăm mười đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá theo quy định.



- Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/07/2024 đến hết ngày 02/08/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Công thông tin điện tử quốc gia về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Khoa

